**РАЗДЕЛ IV. Техническое задание**

**Техническое задание на выполнение**

**Объема работ по:**

«Реконструкции помещений здания АТС, расположенного по адресу:

г. Уфа, ул. Российская, 19».

Выполняемые работы должны производиться в соответствии с ведомостью объемов работ технического задания. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

1. Работы по отделке производить с использованием сертифицированных материалов с качеством отвечающим требованиям "высококачественная отделка". Образцы всех отделочных материалов согласовать с Заказчиком. Отделочные материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, чем Г2, В2, Д2, Т2 согласно СНиП 21-01-97\*. При защите строительных конструкций специальными огнезащитными покрытиями и пропиткой в технической документации должна быть указана периодичность их замены или восстановления. Не допускается применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток в местах, исключающих возможность их периодической замены или восстановления. Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.

Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

1. Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями.

Требования к качеству работ:

1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.
2. Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ;
3. При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. При производстве работ подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», Правила пожарной безопасности при производстве.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

1. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
2. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
3. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации | Сроки предоставления |
| 1. | Акт приема-передачи объекта в работу | Три рабочих дня с даты заключения договора |
| 2. | График выполнения ремонтных работ | Три рабочих дня с даты заключения договора |
| 3. | Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы | За три рабочих дня до начала производства работ |
| 4. | Акт освидетельствования скрытых работ | Три рабочих дня с момента завершения работ |
| 5. | Акт приемки законченного ремонтом объекта | Три рабочих дня с момента завершения работ |

1. Требования по объему гарантии качества работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объем предоставления гарантии качества | Условия осуществления гарантийного обслуживания |
|  | Гарантия качества предоставляется на все произведенные работы и использованные в ходе производства работ материалы и комплектующие | В период гарантийного срока, время прибытия на объект для исправления претензий не должно превышать 2 (два) рабочих дня. |

1. Требования по сроку гарантии качества:

Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца, а на используемые Материалы - 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2) Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт о приемке выполненных работ (формы № КС-2) подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний.

12 . Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименование с перечнем объектов | Наименование видов (содержание) работ, требования, предъявляемые к работам | Един. Измерения | Объем |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ПАО «Башинформсвязь»  по адресу: Республика Башкортостан 450000, г Уфа,  ул. Российская, 19 | Разборка облицовки стен, потолка из декоративных бумажно-слоистых пластиков | 100 м2 облицовки | 1,5946 |
|  |  | Разборка элементов каркаса: из брусьев | 1 м3 древесины в конструкции | 0,5 |
|  |  | Разборка кабеля | 100 м | 1,308 |
|  |  | *Полы:* | | |
|  |  | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (до 50мм) | 100 м2 стяжки | 0,5046 |
|  |  | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать | 100 м2 стяжки | 0,5046 |
|  |  | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 покрытия | 0,5046 |
|  |  | Устройство покрытий: из линолеума полукоммерческого гетерогенного "TARKETT ИДИЛЛИЯ" (толщина 3,2 мм, толщина защитного слоя 0,5 мм, класс 23/32) | 101 м2 покрытия | 51,47 |
|  |  | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0,436 |
|  |  | *Стены:*  *радиаторы:* | | |
|  |  | Установка радиаторов: стальных | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,02176 |
|  |  | Установка дюбелей распорных полиэтиленовых 8х40 мм | 10 шт. | 1,6 |
|  |  | Установка радиаторов биметаллических, марка «Рифар-B 350», количество секций 4, мощность 544 Вт | шт. | 4 |
|  |  | Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл полимерных труб диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 0,06 |
|  |  | Установка фасонных и соединительных частей к многослойным металл полимерным трубам | шт. | 9 |
|  |  | Установка креплений для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 0,8 |
|  |  | Установка кранов проходных на трубопроводах диаметром: 20 мм | 1 шт. | 1 |
|  |  | Установка кранов радиаторных прямых, верхних марки RBM, размером 1/2х1/2 | шт. | 1 |
|  |  | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм | 1 врезка | 1 |
|  |  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм | 100 м трубопровода | 6 |
|  |  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,035 |
|  |  | *стены:* | | |
|  |  | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): с дверным проемом | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 1,09 |
|  |  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 1,09 |
|  |  | Покрытие грунтовкой акриловой глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" | т | 0,0142 |
|  |  | Установка решеток площадью в свету: до 1,0 м2 | 1 решетка | 2 |
|  |  | Установка решеток радиаторных ПВХ, размером 0,6х1,2 м | м2 | 1,44 |
|  |  | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,09 |
|  |  | Шпатлевка «Фуга гипс», КНАУФ | т | 0,2398 |
|  |  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 1,09 |
|  |  | Покрытие грунтовкой акриловой глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" | т | 0,0142 |
|  |  | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,09 |
|  |  | *оконные проемы:* | | |
|  |  | Резка (демонтаж) дисковыми металл резными машинами частей каркасов конструкций окон | 1 м реза | 0,5 |
|  |  | Резка кругом отрезным размером 125 мм | шт. | 2 |
|  |  | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: оконного проема | 100 м2 | 0,013 |
|  |  | Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2 облицовки | 0,02 |
|  |  | Холодная сварка по металлу клеем | кг | 0,6 |
|  |  | Установка уголков ПВХ на клее | 100 п. м | 0,196 |
|  |  | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п.м | 0,03 |
|  |  | Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм | м | 3 |
|  |  | *дверные проемы:* | | |
|  |  | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках площадью проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0,021 |
|  |  | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0,021 |
|  |  | Установка блока дверного, одностворчатого, 3-х филёнчатого, глухого соснового, лакированного | компл. | 1 |
|  |  | *Потолок:* | | |
|  |  | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 поверхности облицовки | 0,5046 |
|  |  | Установка светильника светодиодного в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0,08 |
|  |  | Установка светильников светодиодных Standard с накладкой из ABS-пластика | шт. | 8 |
|  |  | Прокладка кабеля двух-четырехжильного по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответви тельных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 | 100 м | 1,3 |
|  |  | Прокладка кабеля силового с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 0,086 |
|  |  | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 0,44 |
|  |  | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,44 |
|  |  | Установка клипсы для крепежа гофр трубы, диаметром до 32 мм | шт. | 77 |
|  |  | Прокладка труб гибких гофрированных из само затухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм | м | 44,53 |
|  |  | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,44 |
|  |  | Установка розетки штепсельной: трехполюсной | 100 шт. | 0,1 |
|  |  | Установка розетки штепсельной "Легранд" с заземляющим контактом | шт. | 10 |
|  |  | Установка выключателя: одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,02 |
|  |  | Установка выключателя одноклавишного для скрытой проводки | шт. | 2 |
|  |  | Установка коробов пластмассовых: шириной до 120 мм | 100 м | 0,25 |
|  |  | Кабель-канал (короб) " Ле гранд " 60х80 мм (прим.) | м | 25 |
|  |  | Установка щитка осветительного | 1 шт. | 1 |
|  |  | Установка шкафа металлического навесного ШРН-1М-2/30, для установки в помещениях, емкость 30 пар/\*корпус ШРН-24-Пл 2 ряда шины Т/РЕ-4шт. IP40 ИЭК (МКР12-N-24-40-10) | шт. | 1 |
|  |  | Установка автомата одно-, двух-, трехполюсного, устанавливаемого на конструкции: на стене или колонне | 1 шт. | 6 |
|  |  | Установка выключателя автоматического «Legrand» серии LR 1Р 16А | шт. | 3 |
|  |  | Установка выключателя автоматического «IEK» ВА47-29М 1Р 25А, характеристика С | шт. | 3 |
|  |  | *Фасад:* | | |
|  |  | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов | 7,65 |
|  |  | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен | 100 м2 поверхности | 0,24 |
|  |  | Установка дюбеля распорного с металлическим стержнем 10х150 мм | 10 шт. | 14,4 |
|  |  | Установка плиты теплоизоляционной на основе базальтовых пород КТ фасад | м3 | 1,2 |
|  |  | Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металл сайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,24 |

Приложение № 1 к Техническому заданию – Локальный сметный расчет представлено в отдельном файле «Приложение № 1 к ТЗ – ЛСР».